



Material preliminar para treinamento de corretores. Proibida a divulgação.

cores da TIJUCA

O melhor da Tijuca,
com o metrô aos seus
pés!



Material preliminar para treinamento de corretores. Proibida a divulgação.

MANIFESTO CORES W3

O Cores tem o propósito de democratizar a boa arquitetura, oferecendo um design contemporâneo, mobilidade urbana e qualidade de vida.

Acreditamos que aproximar as pessoas dos locais onde trabalham, proporciona benefícios sociais e ambientais, através da economia do tempo de deslocamento e do aproveitamento da infraestrutura urbana já construída.

Mais do que apenas edifícios, buscamos projetos que tragam impacto positivo para toda a vizinhança, contribuindo para a valorização do bairro e da cidade.

Juntos podemos fazer mais pelo Rio.





Material preliminar para treinamento de corretores. Proibida a divulgação.



CONSTRUINDO VALOR
W3



Material preliminar para treinamento de corretores. Proibida a divulgação.



Material preliminar para treinamento de corretores. Proibida a divulgação.

Piscina



Material preliminar para treinamento de corretores. Proibida a divulgação.



SPA



Material preliminar para treinamento de corredores. Proibida a divulgação.

Academia



Material preliminar para treinamento de corretores. Proibida a divulgação.

Salão Gourmet

Gardens

Material preliminar para treinamento de corretores. Proibida a divulgação.

cores da
TIJUCA



Studio Garden



1 quarto, Garden



2 quartos, Garden



Apartamentos

cores da
TIJUCA

Material preliminar para treinamento de corretores. Proibida a divulgação.



Studio



1 quarto



2 quartos



TOTAL DE UNIDADES: 102

- GARDENS STUDIO – 5
- GARDENS 1 QUARTO - 4
- GARDENS 2 QUARTOS – 6

- TIPO, STUDIO: 20
- TIPO, 1 QUARTO: 27
- TIPO, 2 QUARTOS: 36

- COBERTURA, 4 quartos: 1

- VAGAS: 38

- PERMUTAS: 805 / 903 / 904

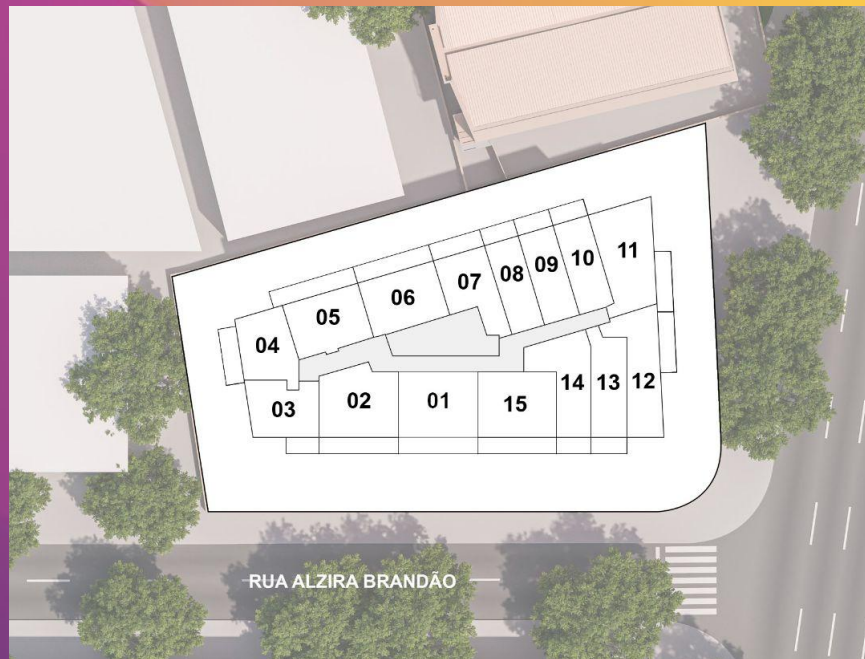
1º Pavimento: Gardens

UND.		TIPOLOGIA	AP FECHADA	AP ABERTA	ÁREA PRIVATIVA
101	GARDEN	2 quartos	44,53	20,58	65,11
102	GARDEN	2 quartos	45,94	20,47	66,41
103	GARDEN	1 quarto	33,40	55,86	89,26
104	GARDEN	1 quarto	32,90	77,40	110,30
105	GARDEN	2 quartos	40,33	37,71	78,04
106	GARDEN	2 quartos	40,16	37,68	77,84
107	GARDEN	1 quarto	33,31	24,68	57,99
108	GARDEN	Studio	29,08	17,23	46,31
109	GARDEN	Studio	29,08	17,23	46,31
110	GARDEN	Studio	29,02	17,23	46,25
111	GARDEN	2 quartos	50,13	59,33	109,46
112	GARDEN	1 quarto	42,28	31,43	73,71
113	GARDEN	Studio	31,88	9,23	41,11
114	GARDEN	Studio	39,02	8,81	47,83
115	GARDEN	2 quartos	44,03	20,53	64,56



2º ao 5º Pavimentos

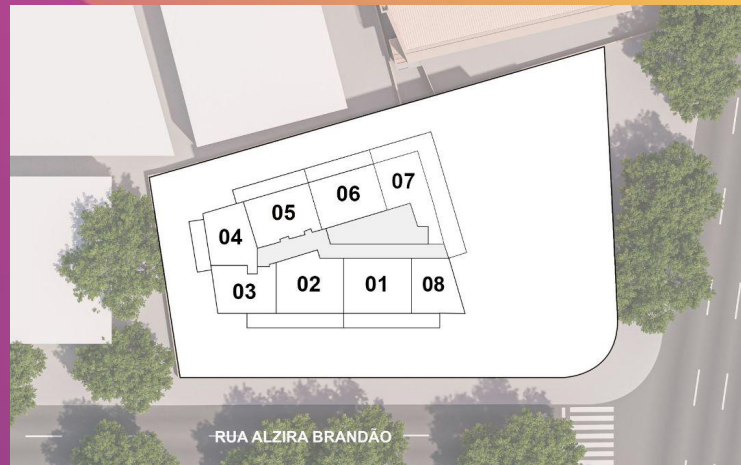
UND.		TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA
201 / 501	TIPO	2 quartos	56,34
202 / 502	TIPO	2 quartos	57,68
203 / 503	TIPO	1 quarto	38,36
204 / 504	TIPO	1 quarto	41,81
205 / 505	TIPO	2 quartos	53,31
206 / 506	TIPO	2 quartos	51,94
207 / 507	TIPO	1 quarto	41,02
208 / 508	TIPO	Studio	34,46
209 / 509	TIPO	Studio	34,46
210 / 510	TIPO	Studio	34,82
211 / 511	TIPO	2 quartos	59,24
212 / 512	TIPO	1 quarto	51,39
213 / 513	TIPO	Studio	37,59
214 / 514	TIPO	Studio	44,08
215 / 515	TIPO	2 quartos	55,79



6º e 7º Pavimentos

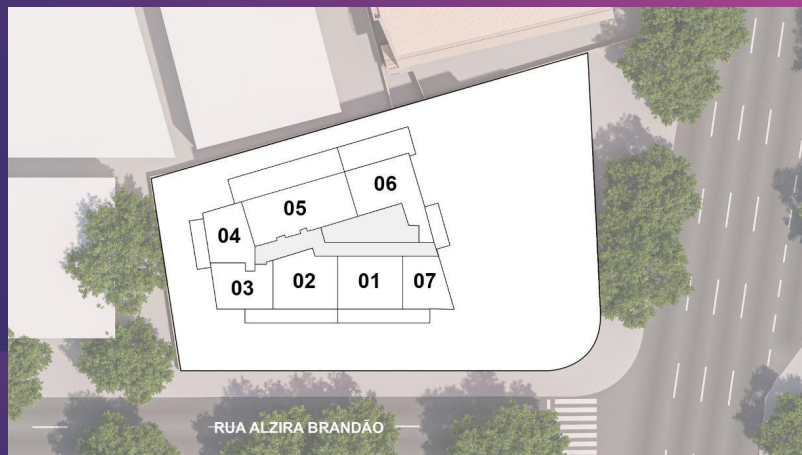


UND.	TIPO	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA
601	TIPO	2 quartos	57,25
602	TIPO	2 quartos	57,68
603	TIPO	1 quarto	38,36
604	TIPO	1 quarto	41,81
605	TIPO	2 quartos	53,31
606	TIPO	2 quartos	52,77



UND.	TIPO	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA
701	TIPO	2 quartos	56,34
702	TIPO	2 quartos	57,68
703	TIPO	1 quarto	38,36
704	TIPO	1 quarto	41,81
705	TIPO	2 quartos	53,31
706	TIPO	2 quartos	51,94
707	TIPO	1 quarto	74,19
708	TIPO	1 quarto	34,81

8º e 9º Pavimentos

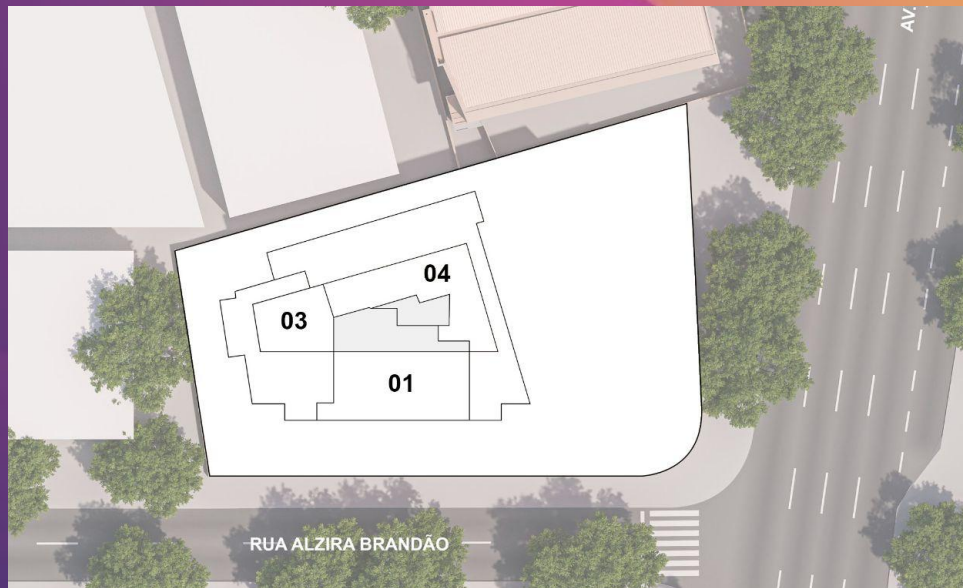


UND.		TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA
801	TIPO	2 quartos	56,34
802	TIPO	2 quartos	57,68
803	TIPO	1 quarto	38,36
804	TIPO	1 quarto	41,81
*805	TIPO		
806	TIPO	1 quarto	61,61
807	TIPO	1 quarto	34,81



UND.		TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA
901	COBERTURA	4 quartos	180,76
902	TIPO	2 quartos	57,80
*903	COBERTURA		
*904	COBERTURA		
905	TIPO	2 quartos	82,95
906	TIPO	1 quarto	34,98

10º pavimento (dependências do 9º pavimento)



UND.	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA
901	DEPENDÊNCIA DA COBERTURA 901	
*903	DEPENDÊNCIA DA COBERTURA 903	
*904	DEPENDÊNCIA DA COBERTURA 904	

Ficha Técnica

Studios

Apartamentos de 1 ou 2 quartos

Apartamentos Garden

Coberturas

Plantas: 33m² até 180m²

Lazer e Conveniência: Piscina, Sauna/ Spa, Academia, Salão Gourmet, Espaço Pet,

Espaço Delivery, Churrasqueira, Ponto para Carro Elétrico

Realização e Incorporação: W3 Engenharia e Mônaco Incorporações Imobiliárias

Endereço: Rua Alzira Brandão, 456 – Tijuca

Material preliminar para treinamento de corretores. Proibida a divulgação.

